



Bürgergemeinde
Pratteln

e Teil vom Dorf

Jahresrechnung 2025

Übersichten

Seite

Ergebnisübersicht	2
Zusammenzug der Erfolgsrechnung nach Funktionen.....	2
Zusammenzug der Erfolgsrechnung nach Arten	3 - 4
Zusammenzug der Bilanz.....	5

Details

Funktional gegliederte Erfolgsrechnung

- Allgemeine Verwaltung und Verwaltungsliegenschaften.....6
- Forstwirtschaft
- Finanzen, Finanzvermögen.....8

Detaildarstellung der Bilanz

- Aktiven
- Passiven

Anhänge

Geldflussrechnung.....	12
Auflistung Sondervorlagen, Eventualverpflichtungen und –guthaben, Beiträge	13
Bemerkungen des Finanzchefs zur Jahresrechnung	14
Verzeichnis des Finanzvermögens	15
Verzeichnis des Verwaltungsvermögens, Verzeichnis der Schulden	16
Bericht der Rechnungsprüfungskommission	17
Bericht und Antrag des Bürgerrates, Verwendung des Ertrags- oder Aufwandüberschusses	18
Personenverzeichnis der Bürgergemeinde	19

	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Abschluss der laufenden Rechnung						
Total Aufwand	1'521'146.94		1'543'600.00		1'513'030.43	
Total Ertrag		1'716'010.20		1'704'050.00		1'739'472.97
Ertragsüberschuss	194'863.26		160'450.00		226'442.54	
Aufwandüberschuss						
TOTAL	1'716'010.20	1'716'010.20	1'704'050.00	1'704'050.00	1'739'472.97	1'739'472.97

Zusammenzug der Erfolgsrechnung nach Funktionen

Bezeichnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	475'955.02	36'524.10	564'950.00	40'900.00	571'814.80	43'145.95
	<i>Aufwandüberschuss</i>		<i>439'430.92</i>		<i>524'050.00</i>		<i>528'668.85</i>
8	Forstwirtschaft	277'618.85	223'670.55	277'200.00	208'850.00	275'114.34	209'950.95
	<i>Aufwandüberschuss</i>		<i>53'948.30</i>		<i>68'350.00</i>		<i>65'163.39</i>
9	Finanzen, Finanzvermögen	767'573.07	1'455'815.55	701'450.00	1'454'300.00	666'101.29	1'486'376.07
	<i>Ertragsüberschuss</i>	<i>688'242.48</i>		<i>752'850.00</i>		<i>820'274.78</i>	
Total Aufwand/Ertrag		1'521'146.94	1'716'010.20	1'543'600.00	1'704'050.00	1'513'030.43	1'739'472.97
Ertragsüberschuss		194'863.26		160'450.00		226'442.54	
Aufwandüberschuss							
TOTAL		1'716'010.20	1'716'010.20	1'704'050.00	1'704'050.00	1'739'472.97	1'739'472.97

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Bezeichnung	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	1'521'146.94		1'543'600.00		1'513'030.43	
30	Personalaufwand	382'192.70		413'150.00		386'710.55	
301	Löhne und Behördenentschädigungen	322'733.25		348'050.00		329'982.55	
305	Sozialversicherungsbeiträge	58'241.45		62'100.00		54'862.00	
309	Übriger Personalaufwand	1'218.00		3'000.00		1'866.00	
31	Sachaufwand	480'950.24		526'900.00		414'643.12	
310	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	17'339.05		33'400.00		26'797.05	
311	Verwaltungseinrichtungen	17'743.00		44'500.00			
312	Wasser, Energie	55'627.70		46'550.00		42'939.50	
313	Verbrauchsmaterial	45'487.70		39'400.00		31'842.40	
314	Baulicher Unterhalt	171'723.81		163'350.00		69'947.92	
315	Unterhalt Mobiliar und Einrichtungen, Flur	8'939.42		10'300.00		7'582.44	
316	Dienstleistungen Dritte und Mieten	4'358.80		4'400.00		4'358.80	
317	Repräsentation, Spesen	3'960.70		8'900.00		7'587.57	
318	Dienstleistungen, Honorare	101'784.27		120'350.00		136'680.48	
319	Übriger Sachaufwand, Veranstaltungen	53'985.79		55'750.00		86'906.96	
32	Passivzinsen	16'380.00		16'400.00		16'380.00	
322	Mittel- und langfristige Schulden	16'380.00		16'400.00		16'380.00	
33	Abschreibungen	168'509.00		168'600.00		305'210.00	
330	Finanzvermögen	142'910.00		142'950.00		220'910.00	
331	ord. Abschreibungen VV	2'560.00		2'600.00		10'990.00	
332	zus. Abschreibungen VV	23'039.00		23'050.00		73'310.00	
35	Entschädigungen an Gemeinwesen	24'438.30		36'500.00		46'760.92	
353	Zweckverband	24'438.30		36'500.00		46'760.92	
36	Eigene Beiträge	337'578.70		271'250.00		273'799.99	
362	Beiträge an Gemeinden	25'704.75		24'650.00		30'878.25	
363	Beiträge an Zweckverband	97'333.00		98'650.00		98'633.00	
364	Beiträge an gemischtwirtsch. Institutionen	70'365.00		67'300.00		73'785.00	

		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Bezeichnung	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
365	Beiträge an priv. Institu tionen	137'241.70		74'500.00		64'940.59	
366	Beiträge an Private	5'934.25		6'150.00		5'563.15	
369	Übrige Beiträge	1'000.00					
38	Einlagen in Zweckfinanzierungen	111'098.00		110'800.00		69'525.85	
380	Einlagen in Zweckfinanzierungen						
381	Einlagen in Fonds	1'098.00		800.00		9'525.85	
382	Einlagen in Vorfinanzierung	110'000.00		110'000.00		60'000.00	
4	Ertrag		1'716'010.20		1'704'050.00		1'739'472.97
42	Vermögenserträge		1'476'399.79		1'488'800.00		1'504'364.38
422	Kapitalerträge FV		8'385.04		20'750.00		33'206.83
423	Liegenschaftserträge FV		1'412'709.75		1'414'050.00		1'417'102.55
426	Beteiligungserträge d. VV		29'480.00		29'500.00		29'480.00
427	Liegenschaftserträge VV		25'825.00		24'500.00		24'575.00
43	Entgelte		123'944.41		98'250.00		118'142.59
431	Einbürgerungsgebühren		32'510.00		39'000.00		40'930.00
435	Übrige Verkaufserlöse		34'585.80		31'000.00		32'154.95
436	Rückerstattungen		50'935.11		26'250.00		39'950.14
439	Übrige Erträge		5'913.50		2'000.00		5'107.50
46	Beiträge		115'666.00		117'000.00		116'966.00
461	Kanton		1'000.00		1'650.00		1'650.00
462	Gemeinden		114'000.00		114'650.00		114'650.00
469	Übrige Beiträge für eigene Rechnung		666.00		700.00		666.00
48	Entnahme aus Zweckfinanzierungen						
481	Entnahme aus Fonds						
	Total I	1'521'146.94	1'716'010.20	1'543'600.00	1'704'050.00	1'513'030.43	1'739'472.97
	Aufwandüberschuss						
	Ertragsüberschuss	194'863.26		160'450.00		226'442.54	
	Total II	1'716'010.20	1'716'010.20	1'704'050.00	1'704'050.00	1'739'472.97	1'739'472.97

Bezeichnung	Bestand 01.01.2025	Zuwachs	Abgang	Bestand 31.12.2025
1 Aktiven	11'509'078.44	13'754'538.25	13'425'285.59	11'838'331.10
10 Finanzvermögen	11'306'565.44	13'754'538.25	13'399'686.59	11'661'417.10
100 Flüssige Mittel	4'393'486.49	12'372'495.80	12'197'502.89	4'568'479.40
101 Guthaben	30'332.65	1'202'494.20	1'042'260.25	190'566.60
102 Anlagen	6'865'732.85	168'661.90	142'910.00	6'891'484.75
104 Transitorische Aktiven	17'013.45	10'886.35	17'013.45	10'886.35
11 Verwaltungsvermögen	202'513.00	-	25'599.00	176'914.00
114 Sachgüter	25'604.00	-	25'599.00	5.00
115 Darlehen und Beteiligungen	176'909.00	-	-	176'909.00
2 Passiven	11'509'078.44	1'748'755.56	1'419'502.90	11'838'331.10
20 Fremdkapital	1'605'592.05	1'442'794.30	1'419'502.90	1'628'883.45
200 Laufende Verpflichtungen	150'890.10	1'370'137.60	1'338'697.95	182'329.75
202 Mittel- und langfristige Schulden	1'341'400.00	46'000.00	46'611.00	1'340'789.00
204 Rückstellungen	88'272.00	-	9'164.00	79'108.00
205 Transitorische Passiven	25'029.95	26'656.70	25'029.95	26'656.70
28 Zweckfinanzierung	1'650'571.40	111'098.00	-	1'761'669.40
281 Fonds	201'571.40	1'098.00	-	202'669.40
282 Vorfinanzierungen	1'449'000.00	110'000.00	-	1'559'000.00
29 Eigenkapital	8'252'914.99	194'863.26	-	8'447'778.25
290 Eigenkapital	8'252'914.99	194'863.26	-	8'447'778.25

Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	475'955.02	36'524.10	564'950.00	40'900.00	571'814.80	43'145.95
02 Allgemeine Verwaltung	439'664.27	34'570.65	528'050.00	40'400.00	477'969.05	42'537.95
029 Allgemeine Verwaltung	439'664.27	34'570.65	528'050.00	40'400.00	477'969.05	42'537.95
029.301 Löhne Verwaltung, Behörden	263'322.85		285'400.00		263'797.85	
029.305 Sozialversicherungsbeiträge	49'240.80		52'650.00		46'038.90	
029.309 Übriger Personalaufwand	1'218.00		3'000.00		1'866.00	
029.310 Büromaterial, Drucksachen, Inserate	13'634.05		27'500.00		23'830.75	
029.311 Verwaltungseinrichtungen	17'743.00		44'500.00			
029.313 Verbrauchsmaterial	891.60		1'000.00		800.55	
029.315 Unterhalt Mobiliar und Einrichtungen	6'863.12		7'300.00		6'842.44	
029.316 Dienstleistungen Dritte und Mieten	2'438.80		2'450.00		2'438.80	
029.317 Repräsentation, Spesen	3'940.70		8'300.00		7'167.42	
029.318 Dienstleistungen, Honorare	25'934.34		37'100.00		48'715.63	
029.319 Übriger Sachaufwand, Veranstaltungen	36'061.66		38'500.00		57'425.61	
029.365 Beiträge an private Institutionen	14'353.20		15'950.00		15'313.20	
029.366 Beiträge an Jubilare	4'022.15		4'400.00		3'731.90	
029.431 Einbürgerungsgebühren		32'510.00		39'000.00		40'930.00
029.436 Rückerstattungen		2'060.65		1'400.00		1'527.95
029.439 übrige Erträge						80.00
09 Verwaltungsliegenschaften	36'290.75	1'953.45	36'900.00	500.00	93'845.75	608.00
090 Verwaltungsliegenschaften	36'290.75	1'953.45	36'900.00	500.00	93'845.75	608.00
090.301 Wartung Verwaltungsgebäude	3'327.45		3'600.00		3'212.10	
090.305 Sozialversicherungsbeiträge	55.00		50.00		54.75	
090.312 Wasser, Energie	5'266.75		4'950.00		4'583.20	
090.313 Verbrauchsmaterial	81.00		200.00		128.20	
090.314 Unterhalt Alte Wacht	1'449.95		1'950.00		1'055.35	
090.317 Spesen	20.00				20.00	
090.318 Dienstleistungen, Honorare	491.60		500.00		492.15	
090.331 ord. Abschreibungen VV	2'560.00		2'600.00		10'990.00	
090.332 zus. Abschreibungen VV	23'039.00		23'050.00		73'310.00	
090.427 Liegenschaftserträge VV		1'953.45		500.00		608.00
090.427 Rückerstattungen						

Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8 Forstwirtschaft	277'618.85	223'670.55	277'200.00	208'850.00	275'114.34	209'950.95
81 Forstwirtschaft	277'618.85	223'670.55	277'200.00	208'850.00	275'114.34	209'950.95
810 Forstwirtschaft	277'618.85	223'670.55	277'200.00	208'850.00	275'114.34	209'950.95
810.301 Entschädigungen Behörden	3'480.00		6'000.00		1'575.45	
810.305 Sozialversicherungsbeiträge			50.00			
810.309 Übriger Personalaufwand						
810.310 Büromaterial, Drucksachen	2'732.10		2'600.00		1'885.30	
810.312 Wasser, Energie	8'285.95		8'800.00		6'040.55	
810.313 Pflanzen, Holzzukäufe	44'515.10		38'200.00		30'913.65	
810.314 Baulicher Unterhalt Dritte	36'896.05		25'400.00		21'160.83	
810.317 Spesenentschädigungen			300.00			
810.318 Dienstleistungen, Honorare, Versicherungen	3'498.65		3'500.00		8'216.50	
810.319 Übriger Sachaufwand, Veranstaltungen	6'189.70		6'400.00		9'115.35	
810.353 Entschädigungen an Zweckverband	24'438.30		36'500.00		46'760.92	
810.363 Beiträge an Zweckverband	97'333.00		98'650.00		98'633.00	
810.365 Beiträge an private Institutionen	250.00		800.00		812.79	
810.382 Einlagen in Vorfinanzierung	50'000.00		50'000.00		50'000.00	
810.426 Beteiligungserträge VV		29'480.00		29'500.00		29'480.00
812.427 Liegenschaftserträge VV		24'000.00		24'000.00		24'000.00
810.435 Weihnachtsbäume, Holzschnitzel		34'585.80		31'000.00		32'154.95
810.436 Rückerstattungen		17'738.75		7'350.00		7'350.00
810.439 Übrige Erträge		2'200.00				
810.460 Beiträge vom Bund						
810.461 Beiträge vom Kanton		1'000.00		1'650.00		1'650.00
810.462 Beiträge der Einwohnergemeinde		114'000.00		114'650.00		114'650.00
810.469 Übrige Beiträge		666.00		700.00		666.00

Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9 Finanzen, Finanzvermögen	767'573.07	1'455'815.55	701'450.00	1'454'300.00	666'101.29	1'486'376.07
94 Finanzwesen	767'573.07	1'455'815.55	701'450.00	1'454'300.00	666'101.29	1'486'376.07
940 Zinsen	17'411.63	8'385.04	17'800.00	20'750.00	17'578.95	33'206.83
940.318 Dienstleistungen, Bankspesen	1'031.63		1'400.00		1'198.95	
940.322 Passivzinsen mittel- und langfristig	16'380.00		16'400.00		16'380.00	
940.422 Zins- und Wertschriftenerträge		8'385.04		20'750.00		33'206.83
942 Land und Liegenschaften FV	750'161.44	1'447'430.51	683'650.00	1'433'550.00	648'522.34	1'453'169.24
942.301 Lohn Bürgerhaus, Behörden	52'602.95		53'050.00		61'397.15	
942.305 Sozialversicherungsbeiträge	8'945.65		9'350.00		8'768.35	
942.310 Büromaterial, Inserate	972.90		3'300.00		1'081.00	
942.312 Energie, Wasser	42'075.00		32'800.00		32'315.75	
942.314 Unterhalt Gebäude	133'377.81		136'000.00		47'731.74	
942.315 Unterhalt Flur	2'076.30		3'000.00		740.00	
942.316 Dienstleistungen Dritte und Mieten	1'920.00		1'950.00		1'920.00	
942.317 Spesenentschädigungen			300.00		400.15	
942.318 Dienstleistungen, Honorare, Versicherungen	70'828.05		77'850.00		78'057.25	
942.319 Übriger Sachaufwand, Veranstaltungen	11'734.43		10'850.00		20'366.00	
942.330 Abschreibungen FV	142'910.00		142'950.00		220'910.00	
942.362 Beiträge an Gemeinde	25'704.75		24'650.00		30'878.25	
942.364 Beiträge an Kultur und Naturschutz	70'365.00		67'300.00		73'785.00	
942.365 Beiträge an Institutionen und Vereine	122'638.50		57'750.00		48'814.60	
942.366 Beiträge an Private	1'912.10		1'750.00		1'831.25	
942.369 Übrige Beiträge	1'000.00					
942.380 Rückstellungen						
942.381 Einlage in Fonds	1'098.00		800.00		9'525.85	
942.382 Einlage in Vorfinanzierung	60'000.00		60'000.00		10'000.00	
942.423 Liegenschaftserträge FV		1'412'709.75		1'414'050.00		1'417'102.55
942.424 Buchgewinne aus Anlagenveräuss. FV						
942.436 Rückerstattungen		31'007.26		17'500.00		31'039.19
942.439 Übrige Erträge		3'713.50		2'000.00		5'027.50
942.481 Entnahme aus Fonds						
Total Aufwand/Ertrag	1'521'146.94	1'716'010.20	1'543'600.00	1'704'050.00	1'513'030.43	1'739'472.97
Ergebnis	194'863.26		160'450.00		226'442.54	
TOTAL	1'716'010.20	1'716'010.20	1'704'050.00	1'704'050.00	1'739'472.97	1'739'472.97

Bezeichnung	Bestand 01.01.2025	Zuwachs	Abgang	Bestand 31.12.2025
1 Aktiven	11'509'078.44	13'754'538.25	13'425'285.59	11'838'331.10
10 Finanzvermögen	11'306'565.44	13'754'538.25	13'399'686.59	11'661'417.10
100 Flüssige Mittel	4'393'486.49	12'372'495.80	12'197'502.89	4'568'479.40
1000 Kasse	6'625.20	24'547.35	28'736.90	2'435.65
1001 Post	141'890.25	21'391.64	5'684.38	157'597.51
1002 Banken	2'044'971.04	7'826'556.81	6'163'081.61	3'708'446.24
1003 Kurzfristige Geldmarktanlagen	2'200'000.00	4'500'000.00	6'000'000.00	700'000.00
101 Guthaben	30'332.65	1'202'494.20	1'042'260.25	190'566.60
1015 Debitoren und Verrechnungssteuer	30'332.65	1'197'031.20	1'036'797.25	190'566.60
1019 Übrige Guthaben	-	5'463.00	5'463.00	-
102 Anlagen	6'865'732.85	168'661.90	142'910.00	6'891'484.75
1020 Festverzinsl. Wertpapiere	1'835.85	150'083.80	-	151'919.65
1020.07 Bank Cler Sparkonto	1'835.85	150'083.80	-	151'919.65
1021 Aktien und Anteilscheine (SNB, BLKB, Raurica Wald)	24'212.00	-	-	24'212.00
1023 Liegenschaften	6'839'684.00	18'578.10	142'910.00	6'715'352.10
1023.01 Grundstücke	1.00	-	-	1.00
1023.02 Bürgerhaus Museum, Hauptstrasse 29	400'220.00	-	20'000.00	380'220.00
1023.03 Bürgerhaus Studio, Hauptstrasse 29	108'640.00	-	1'760.00	106'880.00
1023.04 Bürgerhaus Wohnung, Hauptstrasse 29	131'690.00	-	2'140.00	129'550.00
1023.05 Döbelihaus Hauptstrasse 31	1'268'900.00	-	22'000.00	1'246'900.00
1023.06 Aernihaus Hauptstrasse 66	4'630'100.00	-	82'000.00	4'548'100.00
1023.07 Hof Ebnet Wohnhaus	1.00	-	-	1.00
1023.08 Talhof Betrieb	300'130.00	-	15'010.00	285'120.00
1023.09 Talhof Wohnhaus	1.00	-	-	1.00
1023.12 PV-Anlage Talschopf	1.00	-	-	1.00
1023.13 Werkhof Ebnet	-	18'578.10	-	18'578.10
1029 übrige Anlagen	1.00	-	-	1.00
104 Transitorische Aktiven	17'013.45	10'886.35	17'013.45	10'886.35

Bezeichnung	Bestand 01.01.2025	Zuwachs	Abgang	Bestand 31.12.2025
11 Verwaltungsvermögen	202'513.00	-	25'599.00	176'914.00
114 Sachgüter	25'604.00	-	25'599.00	5.00
1140 Grundstücke	1.00	-	-	1.00
1141 Tiefbauten	1.00	-	-	1.00
1143 Hochbauten	25'600.00	-	25'599.00	1.00
1143.01 Alte Wacht	25'600.00	-	25'599.00	1.00
1143.07 Hof Ebnet Werkhof	1.00	-	-	1.00
1145 Waldungen	1.00	-	-	1.00
115 Darlehen und Beteiligungen	176'909.00	-	-	176'909.00
1154 Gemischtwirt.Unternehm.	176'909.00	-	-	176'909.00
1154.01 Beteiligung Zweckverband Forstrevier Schauenburg	176'909.00	-	-	176'909.00

Bezeichnung	Bestand 01.01.2025	Zuwachs	Abgang	Bestand 31.12.2025
2 Passiven	11'509'078.44	1'748'755.56	1'419'502.90	11'838'331.10
20 Fremdkapital	1'605'592.05	1'442'794.30	1'419'502.90	1'628'883.45
200 Laufende Verpflichtungen	150'890.10	1'370'137.60	1'338'697.95	182'329.75
2000 Kreditoren	104'550.88	943'454.99	922'501.57	125'504.30
2006 Kontokorrente	44'357.20	8'844.35	5'171.05	48'030.50
2009 Übrige lauf. Verpflichtung	1'982.02	417'838.26	411'025.33	8'794.95
202 Mittel- und langfristige Schulden	1'341'400.00	46'000.00	46'611.00	1'340'789.00
2020.01 Bank Cler Festzinshypothek bis 02.2027	1'300'000.00	-	-	1'300'000.00
2029.02 Projekt Aufwertung Naturobjekte Horn und Madlechöpfli	41'400.00	46'000.00	46'611.00	40'789.00
204 Rückstellungen	88'272.00	-	9'164.00	79'108.00
2040.02 Rückstellung Zinggibrunn	43'000.00	-	-	43'000.00
2040.03 Rückstellung Grüssenhölzliweg	30'000.00	-	-	30'000.00
2040.04 Rückstellung Ferien und Überstunden	11'732.00	-	5'624.00	6'108.00
2040.05 Sanierung Waldstrassen	3'540.00	-	3'540.00	-
205 Transitorische Passiven	25'029.95	26'656.70	25'029.95	26'656.70
28 Zweckfinanzierung	1'650'571.40	111'098.00	-	1'761'669.40
281 Fonds	201'571.40	1'098.00	-	202'669.40
2812.02 Fonds Baurechtszins Sportplatz (BGVB 19.12.1974)	162'881.40	298.00	-	163'179.40
2812.03 Museumsfonds (BGVB 07.06.2007)	38'690.00	800.00	-	39'490.00
282 Vorfinanzierungen	1'449'000.00	110'000.00	-	1'559'000.00
2820.02 Gebiet Rüti	1'000'000.00	-	-	1'000'000.00
2820.04 Lift Museum im Bürgerhaus	20'000.00	10'000.00	-	30'000.00
2820.08 Umbau Talhof	-	50'000.00	-	50'000.00
2820.08 Umbau Werkhof Ebnet	400'000.00	50'000.00	-	450'000.00
2820.09 Militärische Anlagen	29'000.00	-	-	29'000.00
29 Eigenkapital	8'252'914.99	194'863.26	-	8'447'778.25

Bürgergemeinde Pratteln - Jahresrechnung 2025 - in CHF

Geldflussrechnung

Geldflussrechnung		2020	2021	2022	2023	2024	2025 Budget	2025 Rechnung	2026 Budget
Betriebliche Tätigkeit									
Rechnungsergebnis (Ertragsüberschuss)	299	184'452	276'331	167'161	273'205	226'443	160'450	194'863	165'650
Abschreibungen ord. VV	331	53'599	36'280	27'850	19'420	10'990	2'600	2'560	-
Abschreibungen zus. VV	332	40'910	48'020	56'450	64'880	73'310	23'050	23'039	-
Abschreibungen FV	330	688'935	210'910	210'910	210'910	220'910	142'950	142'910	142'950
Guthaben (Zunahme - / Abnahme +)	101	47'720	-25'806	49'932	-53'844	38'318		-160'234	
Aktive Rechnungsabgrenzungen (Zunahme - / Abnahme +)	104	128'282	114'755	37'057	-6'005	1'171		6'127	
Laufende Verpflichtungen (Zunahme + / Abnahme -)	200	-265'059	-12'504	58'799	25'762	-30'197		31'440	
Rückstellungen (Zunahme + / Abnahme -)	204	5'805	-6'700	-55'528	31'106	5'479		-9'164	
Passive Rechnungsabgrenzungen (Zunahme + / Abnahme -)	205	-165'670	11'289	-39'842	-5'395	-11'407		1'627	
Fonds (Zunahme + / Abnahme -)	281	1'210	26'220	-35'290	-8'564	9'526	800	1'098	800
Vorfinanzierungen (Zunahme + / Abnahme -)	282	-239'000	91'000	82'000	61'000	60'000	110'000	110'000	110'000
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit		481'183	769'795	559'500	612'475	604'542	439'850	344'266	419'400
Investitionstätigkeit									
Sachgüter VV (Zuwachs - / Abgang +)	114	-	34'326	-	1	-			-
Anlagen FV (Zuwachs - / Abgang+) -> ohne 1020	102	-121'371	-	-	-1	-10'000		-18'578	-1'725'000
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		-121'371	34'326	-	-	-10'000	-	-18'578	-1'725'000
TOTAL Free Cash Flow		359'812	804'121	559'500	612'475	594'542	439'850	325'688	-1'305'600
Finanzierungstätigkeit									
Darlehen und Beteiligungen (Zunahme - / Abnahme +)	115	-	-176'909				-	-	-
Mittel- und langfristige Schulden (Zunahme + / Abnahme -)	202	-3094	-41'009		-1'200'000	41'400	-	-611	-
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		-3'094	-217'918	-	-1'200'000	41'400	-	-611	-
TOTAL Geldfluss		356'718	586'203	559'500	-587'525	635'942	439'850	325'077	-1'305'600
Veränderungen Fonds "Geld"									
Anfangsbestand 01.01.		2'844'485	3'201'203	3'787'406	4'346'905	3'759'381	4'395'322	4'395'322	4'835'172
Veränderung		356'718	586'203	559'500	-587'525	635'942	439'850	325'077	-1'305'600
Schlussbestand 31.12.		3'201'203	3'787'406	4'346'905	3'759'381	4'395'322	4'835'172	4'720'399	3'529'572

Bürgergemeinde Pratteln - Jahresrechnung 2025 - in CHF
Sondervorlagen, Eventualverpflichtungen und -guthaben, Beiträge

Sondervorlagen (Beschlüsse aus Bürgergemeindeversammlungen)		Datum		Ausgaben	Ausgaben	verbleibender
Konto	Bezeichnung	Beschluss	Kredit	2024	2025	Kredit per 31.12.25
1023.13	Vorprojekt Umbau Werkhof Ebnet	12.06.2024	40'000	-	18'578	21'422
942.365.09	Andere Beiträge - Holz für Fassade Clubhaus FC Pratteln (einmaliger Beitrag)	12.06.2024	40'000	-	40'000	-
1023.08	Dach- und Fassadensanierung Ökonomiegebäude Talhof mit PV-Anlage (Kostendach)	10.12.2025	475'000	-	-	475'000
1023.14	Kredit Kauf Liegenschaft Vereinshausstrasse 14	10.12.2025	1'200'000	-	-	1'200'000
1023.14	Vorprojekt Liegenschaft Vereinshausstrasse 14 (Kostendach)	10.12.2025	50'000	-	-	50'000
					<u>2026</u>	<u>per 01.04.26</u>
1023.14	Kauf Liegenschaft Vereinshausstrasse 14 per 1. April 2026				1'200'000	-

Eventualverpflichtungen und -guthaben

Art	Bezeichnung	Betrag
Verpflichtung	Betriebskapital ZV Forstrevier Schauenburg, Nachschuss wenn unter CHF 400'000; Anteil Pratteln 29,49 % (gemäss Statuten ZV §13 Abs. 2)	-
Guthaben	keine	-

Beiträge der Bürgergemeinde

Konto	Eigene Beiträge (Gruppe 36)	Beitrag 2025	Budget 2025
942.362.01	Beiträge an die Gemeinde	21'177	19'150
942.362.02	Weihnachtsbäume Schulen, Dorf	4'528	5'500
362	Beiträge an die Gemeinde	25'705	24'650
810.363.01	Beitrag an Zweckverband	97'333	98'650
363	Beiträge an den Zweckverband	97'333	98'650
942.364.02	Beitrag an Verein Bürgerhaus	45'000	43'300
942.364.03	Beitrag an Naturschutz + GWL	25'365	24'000
364	Beiträge an gemischtwirtschaftliche Institutionen	70'365	67'300
029.365.01	an private Institutionen	14'353	15'950
810.365.01	an private Institutionen	250	800
942.365.01	aus Baurechtszins Sportplatz	54'922	55'250
942.365.02	Gratis-Weihn.b. a/Institut+Private	2'716	2'500
942.365.09	Andere Beiträge	65'000	-
365	Beiträge an private Institutionen	137'242	74'500
029.366.01	an Prattler Jubilare	4'022	4'400
942.366.02	an Private (Bürgerholz)	1'912	1'750
366	Beiträge an Jubilare und Bürger	5'934	6'150
36	Total eigene Beiträge	336'579	271'250

Bemerkungen zur Jahresrechnung 2025

Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 194'863.26 und liegt damit 21% über dem budgetierten Überschuss. Somit nimmt das Eigenkapital um 2% zu. Das Ergebnis vor Abschreibungen und Einlagen beträgt CHF 474'470.26. Der Geldzufluss liegt bei CHF 325'077, was einer Zunahme der liquiden Mittel um 7% entspricht.

029 Allgemeine Verwaltung

Aufwandüberschuss von CHF 439'430.92
(-16% vs. Budget, -17% vs. Vorjahr 2024)

- Die Minderausgaben gegenüber Budget beim *Büromaterial, Drucksachen, Inserate 029.310* sind einerseits auf allgemeine Einsparungen aber auch auf geringere Kosten im Zusammenhang mit dem BG-Kalender zurückzuführen. Zudem musste die budgetierte Erstellung einer neuen Info-Broschüre resp. Lehrmittels für Schulen verschoben werden.
- Die geplante Einführung einer neuen Verwaltungssoftware mit Vertragsverwaltung konnte nicht realisiert werden und wurde bereits ins Budget 2026 übertragen (vgl. Minderausgaben bei den *Verwaltungseinrichtungen 029.311*). Hingegen wurde die Erneuerung der IT-Infrastruktur (neue IT-Geräte, Telefonanlage, Dateninfrastruktur) innerhalb des budgetierten Betrages umgesetzt.
- Weitere allgemeine Einsparungen konnten auch in den *Dienstleistungen, Honorare 029.318* (u.a. Verzicht einer Rechtsschutzversicherung) und *Übriger Sachaufwand, Veranstaltungen 029.318* (geringerer Arbeitseinsatz des Forstbetriebes am Banntag) erzielt werden.
- Seit Oktober 2025 ist die Geschäftsstelle der «IG Lebendige Traditionen BL» im Dachgeschoss der Alten Wacht eingemietet, was die leichte Erhöhung der *Liegenschaftserträge VV 090.427* erklärt.

810 Forstwirtschaft

Aufwandüberschuss von CHF 53'948.30
(-21% vs. Budget, -17% vs. Vorjahr 2024)

- Die Überschreitung im Konto *Pflanzen, Holzzukäufe 810.313* deckt sich weitgehend mit dem Mehrertrag aus dem Weihnachtsbaumverkauf (siehe *Weihnachtsbäume, Holzschnitzel 810.435*).
- Im Zusammenhang mit der geplanten Hofplatzsanierung Talhof beschloss der Bürgerrat zusätzliche, nicht budgetierte Belagsanierungen beim Werkhof Ebnet, was sich in der Erhöhung des *Baulichen Unterhalts 810.314* widerspiegelt. Ebenso musste aufgrund eines Gewitterschadens der «Hasenweg» instand gestellt werden. Diese Mehrkosten wurden jedoch durch die Versicherung gedeckt (vgl. Mehrertrag aus *Rückerstattungen 810.436*).
- Der geringere Einsatz des Forstpersonals an der Waldputzete wie auch an der Waldbegehung zeichnet sich in den Minderausgaben bei den *Entschädigungen an Zweckverband 810.353* ab.

942 Finanzen, Finanzvermögen

Ertragsüberschuss von CHF 688'242.48
(-9% vs. Budget, -16% vs. Vorjahr 2024)

- Aufgrund der sich veränderten Geldmarktsituation konnten geringere *Zins- und Wertschriftenerträge 940.422* verbucht werden.
- In den geringeren Ausgaben für *Dienstleistungen, Honorare 942.318* schlägt sich der etwas feuchtere Frühling/Sommer 2025 dadurch nieder, dass die Jungbäume im Flur weniger bewässert werden mussten.
- Die Mehrausgaben bei den *Beiträgen an Institutionen und Vereine 942.365* sind einerseits durch den Beitrag an den Neubau des FC Clubhauses (vgl. Sondervorlage „Holz für Fassade Clubhaus FC Pratteln“) begründet. Andererseits beschloss der Bürgerrat einen ausserordentlichen Beitrag an die „Archäologie Baselland“ für ein Projekt zur wissenschaftlichen Auswertung der Ausgrabungen des Römischen Gutshof Kästeli (Villa rustica).
- In den erhöhten *Rückerstattungen 942.436* befinden sich u.a. Versicherungsleistungen für Schäden an Wasserleitungen beim Talhof.

Pratteln, 30. April 2026

Finanzchef: Rolf Schäublin

Verzeichnis des Finanzvermögens

Konto	Bezeichnung	Parzelle	Kataster- wert / Nennwert	Buchwert am 01.01.2025	Abschrei- bungen	übriger Abgang	Zugang	Buchwert am 31.12.2025
Total			0	11'306'565	142'910	13'256'777	13'754'538	11'661'417
1000	Kasse			6'625		28'736.90	24'547	2'436
1001	Post			141'890		5'684.38	21'392	157'598
1002	Banken			2'044'971		6'163'082	7'826'557	3'708'446
1003	Kurzfr. Geldmarktanlagen			2'200'000		6'000'000	4'500'000	700'000
101	Guthaben			30'333		1'042'260	1'202'494	190'567
1020.07	Bank Cler Sparkonto			1'836		-	150'084	151'920
1021	Aktien und Anteilscheine			24'212		-	-	24'212
1022	Mittelfr. Geldmarktanlagen			0		-	-	0
1023 Liegenschaften:								
1023.01	Grundstücke	3294, 7267		1				1
1023.02	Bürgerhaus Museum, Hauptstrasse 29	5373		400'220	20'000			380'220
1023.03	Bürgerhaus Studio, Hauptstrasse 29	5373		108'640	1'760			106'880
1023.04	Bürgerhaus Wohnung, Hauptstrasse 29	5373		131'690	2'140			129'550
1023.05	Döbelihaus, Hauptstrasse 31	176		1'268'900	22'000			1'246'900
1023.06	Aernihaus, Hauptstrasse 66	389		4'630'100	82'000			4'548'100
1023.07	Ebnet, Wohnhaus	3250		1				1
1023.08	Talhof, Betrieb (Jungviehstall)	3290		300'130	15'010			285'120
1023.09	Talhof, Wohnhaus	3290		1				1
1023.12	PV-Anlage Talschopf (JR 2022 im VV aufgeführt)	3268		1				1
1023.13	Ebnet, Werkhof	3250		0		-	18'578	18'578
1029	Übrige Anlagen			1				1
104	Transitorische Aktiven			17'013		17'013	10'886	10'886

Verzeichnis des Verwaltungsvermögens

Konto	Bezeichnung	Parzelle	Katasterwert / Nennwert	Buchwert am 1.1.2025	Abschreibungs-satz	Ordentliche Abschreibungen	Zusätzliche Abschreibungen	Netto-Aktivierungen	Buchwert am 31.12.2025
Total			287'509	202'513		2'560	23'039	0	176'914
1140.01	Grundstücke			1					1
1141.01	Tiefbauten			1					1
1143.01	Alte Wacht	202	110'600	25'600	10%	2'560	23'039		1
1143.07	Hof Ebnet Werkhof	3250		1					1
1145.01	Waldungen			1					1
1154.01	Beteiligung ZV Forstrevier Schauenburg		176'909	176'909					176'909

Verzeichnis der Schulden und Verbindlichkeiten

Konto	Bezeichnung	Beginn	Fälligkeit	Zinssatz		Buchwert am 01.01.	Veränderung	Buchwert am 31.12.
Total Schulden						1'341'400	-611	1'340'789
2020.01	Bank Cler Festzinshypothek	12.02.2019	12.02.2027	1.26%		1'300'000		1'300'000
2029.02	Projekt ZV Forstrevier Schauenburg, Aufwertung Horn und Madlechöpfli	12.09.2024	2025 - 2028	0.00%		41'400	-611	40'789

Bericht über die Prüfung der Rechnung per 31. Dezember 2025

Wir haben die Rechnung der Bürgergemeinde für das Jahr 2025, wie sie im gedruckten Bericht wiedergegeben ist, im Rahmen unserer Funktion als Rechnungsprüfungskommission im Detail analysiert. Die Durchführung der technischen Prüfung der Rechnung wurde dabei durch ROD Treuhand AG vorgenommen, die dazu an uns einen detaillierten Revisionsbericht verfasst hat.

Es ist festzustellen, dass sämtliche unsererseits bestandenen Fragen durch den Finanzchef der Bürgergemeinde sowie die Verwalterin Stellvertreterin umfassend und nachvollziehbar beantwortet worden sind. Des Weiteren ist zu erwähnen, dass gemäss Beurteilung von ROD Treuhand AG die Buchführung und die Jahresrechnung der Bürgergemeinde dem Gesetz sowie der Gemeindeordnung entsprechen.

Auf Basis der gemachten Feststellungen empfehlen wir, die vorliegende Jahresrechnung mit Aktiven und Passiven von je CHF 11'838'331.10, einem Eigenkapital von CHF 8'447'778.25 und einem Ertragsüberschuss von CHF 194'863.26 zu genehmigen.

RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION

Tobias Dalcher, Präsident

Pascal Berger

Jan Schneider

Pratteln, 19. Mai 2026

Rechnungsergebnis und Verwendung des Ertrags- oder Aufwandüberschusses

Das Rechnungsergebnis ist positiv. Es wird ein Ertragsüberschuss von CHF 194'863.26 ausgewiesen.

Er setzt sich zusammen aus dem Aufwandüberschuss der Allgemeinen Verwaltung (CHF 439'430.92), dem Aufwandüberschuss aus der Forstwirtschaft (CHF 53'948.30) und dem Ertragsüberschuss der Finanzen/Finanzvermögens (CHF 688'242.48).

Der Ertragsüberschuss fällt rund CHF 34'413.26 höher aus als budgetiert. Für Details verweisen wir auf die Bemerkungen Seite 14.

Verwendung des Ertrags- oder Aufwandüberschuss	Rechnung	Budget	Differenz
Rechnungsergebnis	194'863.26	160'450.00	34'413.26
Abschreibungen VV, ordentliche und zusätzliche	25'599.00	25'650.00	-51.00
Abschreibungen FV	142'910.00	142'950.00	-40.00
Einlagen in Fonds	1'098.00	800.00	298.00
Einlagen in Vorfinanzierung	110'000.00	110'000.00	0.00
Rechnungsergebnis vor Abschreibungen und Einlagen (ohne Entnahmen)	474'470.26	439'850.00	34'620.26
Entnahmen aus Fonds	0.00	0.00	0.00
Entnahmen Vorfinanzierung	0.00	0.00	0.00
Ergebnis vor Abschreibungen und Einlagen, abzüglich Entnahmen	474'470.26	439'850.00	34'620.26

Der Ertragsüberschuss in der Höhe von CHF 194'863.26 wurde als Einlage zum Eigenkapital verbucht, das neu CHF 8'447'778.25 beträgt.

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2025 mit der vorgeschlagenen Verwendung des Ertragsüberschusses zu genehmigen.

Namens des Bürgerrates

Der Präsident: Rolf Schaublin

Die Verwalterin Stv.: Petra Weber

Pratteln, 13. April 2026

Bürgergemeinde Pratteln – Budget 2026

Stand 18.06.2026

Bürgerrat

Bürgergemeindepräsident

Schäublin Rolf, Allg. Verwaltung/Führung und Entwicklung, Finanzen (2016)

Bürgerräte

Felber Sandra, Vizepräsidentin, Liegenschaften/Anlagen, Repräsentation (2018)
Bill Sven, Forstwesen, Öffentlichkeitsarbeit (2016)
Bielser Stefan, Flurwesen, Marketing Landprodukte (2024)
Widmer Andreas, Einbürgerungswesen, Kultur (2024)

Rechnungsprüfungskommission

Dalcher Tobias (2020), Präsident
Berger Pascal (2025)
Schneider Jan (2025)

Bürgerkommission

Bally Mathias (2024)	Lerch Silvia (2018)
Blättler Michael (2016)	Meyer Alex (2012)
Classen Martin (2024)	Pfaff Reto (2016)
Hänger Paul (2016)	Schneider Roman (2012)
Hartmann Corinne (2020)	Weisskopf Roman (2020)

Verwaltung Bürgergemeinde Pratteln

Hauptstrasse 37, 4133 Pratteln

Telefon: 061 821 80 50

E-Mail: info@bg-pratteln.ch

www.bg-pratteln.ch

Schalteröffnungszeiten gemäss Homepage
Während den Schulferien geschlossen

Delegierte der Bürgergemeinde in:

Verein Bürgerhaus

Widmer Andreas (2024)

Kommission für Kulturförderung

Widmer Andreas (2024)

Naturschutzkommission

Bielser Stefan (2024)

Zweckverband Forstrevier Schauenburg

Bill Sven (2021), Präsident Revierkommission
Schäublin Rolf (2021)
Walpen-Wolf Verena (2021)

Stiftungsrat Alters- und Pflegeheim Madle

Felber Sandra (2024)

Stiftungsrat Altersheim Nägelin-Stiftung

Bill Sven (2016)

Vorsorgekommission Stiftung Abendrot

Vertreter AG: Schäublin Rolf (2016)
Bielser Stefan (2024)
Vertreter AN: Jenny Chantal (2021)
Weber Petra (2021)

Museum im Bürgerhaus

Hauptstrasse 29, 4133 Pratteln

Öffnungszeiten Museum:

14 – 17 Uhr Mittwoch, Freitag, Samstag, Sonntag
Alderbahn: am 1. und 3. Sonntag im Monat
Während den Schulferien geschlossen

Personenverzeichnis der Bürgergemeinde

Banntag Rottmeister

Rotte 1: Bally Mathias + Schärer Simon (2016)
Rotte 2: Kuppelwieser Ralph + Trueb Tobias (2023)
Rotte 3: Reiter: Lampert Markus (2003)

Verwaltung

Jenny-Weisskopf Chantal, Verwalterin (2021)
Weber Petra, Finanzen, Verwalterin-Stv. (2021)

Museum im Bürgerhaus

Schmucki Johanna, Co-Leiterin, Kuratorin (2019)
Meury Michael, Co-Leiter (2026)

Zweckverband Forstrevier Schauenburg

Eichenberger Markus, Revierförster (2011)
Heid Silas, Forstwart-Vorarbeiter (2017)
Widmer Jörg, Forstwart, Ausbilder (1999)
Aerni Linus, Forstwart (2025)
Burkhardt Noah, Forstwart (2021)
Häfelfinger Simon, Forstwart (2021)
Heid Elia, Mitarbeiter/Brennholz (2021)
Burri Lucas, Lernender (2025)
Pfaff Severin, Lernender (2025)
Tanner Matteo, Lernender (2024)
Haller Jasmin, Administration/Buchhaltung (2021)

ZV Forstrevier Schauenburg

Hof Ebnet 9, 4133 Pratteln

Holzbestellungen:

Webshop auf www.forstrevier-schauenburg.ch
Telefon: 061 821 44 53
Mobile: 079 344 65 12
E-Mail: info@forstrevier-schauenburg.ch